



Avviso pubblico di indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica, come definite dall'art. 1 lett. a), b) e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A. CIG 731651425B

Fincalabra S.p.A. (d'ora innanzi Fincalabra), società in house providing della Regione Calabria intende, in via di urgenza, con il presente avviso, in esecuzione della delibera a contrarre approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 11.12.2017, acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'artt. 32 e 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. N. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art- 95 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica come definite dall'art. 1 lett. a), b) e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A. per la durata di mesi ventiquattro (24) a partire dalla data di effettivo avvio del servizio.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura.

ENTE APPALTANTE	Fincalabra S.p.A., socio unico Regione Calabria Sede legale Via Pugliese, 30 88100 Catanzaro – P.IVA 01759730797 Telefono +39 0961 796811 Fax 0961 7968499 PEC fincalabra@pcert.it
CODICE AUSA	0000250642
PUNTI DI CONTATTO	Funzione Acquisti e Gare – Loc. Campo 88040 Settingiano (CZ) Telefono +39 0961 796811435 PEC avvisiegare.fincalabra@pec.it URL http://www.fincalabra.it/index.php/area-fornitori-2/avvisi-aperti .
DESCRIZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI	Servizio di pulizia ordinaria e periodica, come definite dall'art. 1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A
TEMPI DI ESECUZIONE	Mesi ventiquattro (24) a partire dalla data di effettivo avvio del servizio. Fincalabra avrà facoltà di, per un periodo limitato, prorogare il contratto oltre la data di scadenza e l'impresa sarà tenuta a garantire la continuità del servizio fino all'individuazione del nuovo contraente per un periodo, comunque, non superiore a mesi tre (3).
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO	EURO 159.091,24 OLTRE IVA
IMPORTO A BASE GARA SOGGETTO A RIBASSO	EURO 140.018,88 OLTRE IVA
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	EURO 1.400,00
LUOGO DI ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • Incubatore di Settingiano (CZ), Viale Cassiodoro 58 88040 Settingiano (CZ) Superficie mq.1650 ca • Incubatore di Montalto Uffugo (CS), Località Pianette snc 87040 Superficie mq.2930 ca • Sede Operativa di Reggio Calabria, Via Aschenez 89123 Reggio Calabria Superficie mq.684 ca
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Il Responsabile Unico del Procedimento, nonché direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, e del <i>Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sottosoglia di Fincalabra S.p.A.</i> è Maria Laura Funaro.



Certificato N. 33084/15/S

FINCALABRA SpA

SOCIETÀ FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CALABRIA

Sede Legale: Via Pugliese, 30 - 88100 Catanzaro - +39 0961 796811 Fax +39 0961 7968299

P.Iva 01759730797 - C.C.I.A.A. n. 135378 - Iscr.Tribunale di CZ 5668 - Cap.Soc. € 10.737.073,00 - Associato ABI (Associazione Bancaria Italiana)

www.fincalabra.it - info@fincalabra.it - [posta certificata: fincalabra@pcert.it](mailto:posta.certificata:fincalabra@pcert.it)

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, pubblicità, imparzialità, trasparenza, rotazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il presente Avviso pubblicato sul sito www.fincalabra.it non presuppone la formazione di una graduatoria di merito e l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per Fincalabra la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi, ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato e da eventuali suoi aventi causa, per aver fornito informazioni richieste dalla presente indagine.

La presente manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a Fincalabra la disponibilità ad essere selezionati ai fini di un successivo invito, previa verifica dei requisiti di idoneità di cui al successivo art. 4, per la presentazione delle offerte.

In ogni caso fino alla formalizzazione del rapporto giuridico, Fincalabra non assume alcun obbligo che possa essere direttamente o indirettamente riferibile al presente Avviso.

In assenza di candidature Fincalabra si riserva la facoltà di procedere ufficialmente all'affidamento diretto, previa valutazione della congruità del prezzo.

1 OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO A BASE DI GARA

1.1. OGGETTO DELL'APPALTO DI SERVIZIO

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati è finalizzata all'affidamento del **servizio di pulizia ordinaria e periodica, come definite dall'art. 1 lett. a), b) e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra** come descritto al successivo art. 5.

1.2 DURATA

Il servizio oggetto della presente procedura avrà una durata di **mesi 24 (ventiquattro)**, a partire dalla data di effettivo avviso del servizio, oltre eventuale proroga tecnica della durata massima di **mesi 3 (tre)**, della quale Fincalabra si riserva di avvalersi, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

Fincalabra ha facoltà di recedere dal contratto, in qualsiasi momento, per sopravvenute esigenze di carattere organizzativo e comunque qualora intervengano modifiche normative e/o organizzative, che incidano sulle sue funzioni o sulla sua organizzazione, anche senza necessità di addurre motivazioni, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte di Fincalabra dei servizi prestati, purché esattamente eseguiti a regola d'arte.

Fincalabra ha la facoltà di ampliare il servizio ad altri immobili o diminuire gli immobili attualmente oggetto del servizio da appaltare, di modificare l'entità delle superfici e la frequenza degli interventi, sospendere, ridurre o sopprimere il servizio di pulizia di qualsiasi zona o locale per proprie esigenze funzionali, previa comunicazione a mezzo PEC, in relazioni a proprie insindacabili esigenze. Verrà conseguentemente e contestualmente, corrisposto o detratto l'importo derivante dalle attività in aggiunta o in diminuzione, senza che il contraente nulla possa pretendere.

Il servizio dovrà svolgersi secondo le modalità e con le frequenze indicate nel Capitolato che sarà allegato alla Lettera di invito -Disciplinare.

1.3 IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore a base d'asta dell'appalto in oggetto ammonta ad **€ 140.018,88** (centoquarantazerodiciotto/88), oltre IVA per la intera durata contrattuale (ventiquattro mesi a partire dalla data di effettivo avvio del servizio) più oneri annuali relativi ai costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, e quantificati in complessivi **€ 1.400,00** oltre IVA per un totale di **€ 141.418,88** oltre IVA.

Con tale corrispettivo, o il minor importo che risulterà dalla gara, l'Appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola, senza diritto a nuovi o maggiori compensi.

Fincalabra avrà facoltà, per un periodo limitato, di prorogare il contratto, oltre la data di scadenza ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, e pertanto l'appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio fino all'individuazione del nuovo contraente, per un periodo comunque non superiore a **mesi 3 (tre)**.

Pertanto l'importo complessivo stimato, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs n. 50/2016, dell'appalto, per la durata massima di mesi ventisette (24 mesi contratto + 3 mesi eventuale proroga tecnica = 27 mesi) è pari ad € **157.521,24** (centocinquantasettecentoventuno/24), più oneri relativi all'attuazione dei piani per della sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari ad € **1.570,00** per un totale di € **159.091,24** (centocinquanovezeronovantuno/24) oltre IVA.

A seguito della modifica dell'art. 17 ter comma 1 DPR n.633/72 (art. 1 lett A D.L. n.50/2017, convertito in L. 96/2017) Fincalabra S.p.A., società in house della Regione Calabria, rientra nell'elenco delle PP.AA. soggette all'applicazione del meccanismo dello split payment, le fatture emesse nei confronti della stessa dovranno pertanto indicare il riferimento normativo "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17/ter del dpr 633/1972". I pagamenti saranno effettuati in rate mensili posticipate da liquidare entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento fattura fine mese, previa verifica positiva della conformità della prestazione e della regolarità contributiva, come attestata dal DURC, rilasciato dallo sportello unico previdenziale.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario dedicato.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136 del 13/8/2010 e ss.mm. ii.

2 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016 le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 del presente avviso.

3 CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO

L'affidamento avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 sulla base dei seguenti punteggi:

- Offerta Tecnica max 70 punti
- Offerta Economica max30 punti

L'ulteriore dettaglio dei punteggi e le relative modalità di attribuzione saranno specificati nella Lettera di Invito/disciplinare.

L'invito all'offerta sarà rivolto ai concorrenti che hanno fatto pervenire la loro candidatura, conformemente a quanto previsto nell'Avviso, ed in possesso di tutti i requisiti di cui al successivo art. 4.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia minore di 5, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire lo stesso la procedura tra i soggetti che hanno manifestato interesse.

Fincalabra si riserva, altresì, la possibilità di non procedere ad alcun affidamento di servizio.

4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

E' ammessa la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, ed alla eventuale fase successiva, di soggetti per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, nonché altre cause di esclusione previste dalla vigente legislazione.

Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale

- iscrizione alla CCIAA, per attività inerenti le prestazioni oggetto del presente Avviso;
- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016

Capacità Economica e Finanziaria

- Le caratteristiche e la natura dell'appalto richiedono che l'operatore economico dimostri la produzione di un fatturato che ne attesti la capacità finanziaria, quale indicatore di effettiva operatività industriale.
- L'operatore dovrà dimostrare il possesso di un fatturato minimo annuo, relativamente agli ultimi tre esercizi (2015-2016-2017) non inferiore ad euro 70.000,00 IVA esclusa.

Capacità tecnica e professionale

- avere effettuato nel triennio di cui sopra almeno un servizio analogo di importo pari o superiore a quello oggetto del presente affidamento;
- avere un organico annuo, nell'ultimo triennio (2015-2016-2017), riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, composto da almeno 6 unità;
- dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità, delle attrezzature tecniche, dei materiali, e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio

Fincalabra provvederà inoltre al controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con le conseguenze ivi previste nei confronti dell'aggiudicatario, ed eventualmente degli altri offerenti sottoposti a verifica, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000.

5 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto del presente appalto è l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica come definite dall'art. 1 lett. a), b) e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A. nel rispetto delle indicazioni contenute nella Lettera di invito /disciplinare per le seguenti strutture:

-- Incubatore di Settingiano (CZ), Viale Cassiodoro 58 88040 Settingiano (CZ) (mq. 1650 ca)

- Incubatore di Montalto Uffugo (CS) – Località Pianette snc 87040 (mq. 2930 ca)

- Sede Operativa di Reggio Calabria – Via Aschenez 89123 Reggio Calabria (mq. 684)

E' inoltre oggetto di affidamento il servizio di **apertura e chiusura delle sedi di Montalto Uffugo, Settingiano e Reggio Calabria**, secondo le modalità di cui al successivo art. 8.

6 MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'affidatario dovrà eseguire i servizi di pulizia con proprio personale e propri mezzi tecnici (attrezzature, macchinari, scale ecc.) e materiali acquistati in proprio (detergenti, deodoranti, disinfettanti, sacchetti per la raccolta dei rifiuti differenziata ecc.) impegnandosi ad osservare tassativamente le modalità, i termini e le condizioni previsti nel Capitolato allegato alla Lettera di Invito/disciplinare.

I materiali sopra indicati (mezzi tecnici e prodotti per la pulizia) devono essere conformi alla normativa vigente in materia di inquinamento ambientale e di tutela della salute pubblica.

L'uso dei prodotti per la pulizia non deve produrre macchie, abrasioni o scalfitture alle superfici (pavimenti, pareti, infissi, vetri, suppellettili ecc.) da pulire.

Dovrà essere assicurata la fornitura di salviette di carta per asciugamani, saponi e carta igienica.

Ogni singola prestazione dovrà essere eseguita secondo le modalità indicate e con l'uso degli attrezzi e prodotti per la pulizia, idonei e adeguati sia qualitativamente che quantitativamente allo svolgimento delle prestazioni.

Il servizio dovrà essere assicurato da un numero non inferiore a 3 addetti per 2 ore al giorno per la sede di Montalto Uffugo, 2 addetti per 2 ore al giorno per la sede di Settingiano e 1 addetto per 2 ore al giorno per la sede di Reggio Calabria per un totale monte ore annuali stimate di 3.156.

Sede	N. Addetti	Ore Giorno/Addetto	Monte ore Annuali	Totale ore intera durata dell'appalto
Montalto Uffugo	3	2	1560	
Settingiano	2	2	1040	
Reggio Calabria	1	2	520	
Servizi a chiamata per Pulizie straordinarie			36	
Totali			3156	

Il monte ore della proroga tecnica della durata massima di Mesi tre (3) è stimato in **789** ore.

Relativamente al servizio di apertura e chiusura degli uffici, lo stesso sarà espletato secondo le indicazioni di cui al punto 8.

7 PULIZIE STRAORDINARIE

Nel monte ore annuali di 3156 sono state conteggiate anche **36** ore annuali per Servizi a chiamata per pulizie straordinarie che saranno attivati su richiesta di Fincalabra e concordate con la ditta aggiudicataria relativamente alle modalità e ai tempi di esecuzione.

Si identificano come pulizie straordinarie a titolo esemplificativo e non esaustivo quelle effettuate nelle seguenti ipotesi:

- lavori straordinari, di ristrutturazione, manutenzione dei locali
- manutenzione ordinaria di particolare impatto con il servizio, quali interventi su superfici murarie per posa cavi, tubazioni ecc.
- fattori climatici di particolare consistenza
- svolgimento di convegni ed eventi
- traslochi, rimodulazione della logistica

Il compenso di tali pulizie è stato compreso nel corrispettivo del presente appalto per un massimo di 36 ore annuali (72 ore nei 24 mesi). Saranno riconosciute solo le ore realmente effettuate.

8 APERTURA E CHIUSURA SEDI, CUSTODIA LOCALI E CONTROLLO IMPIANTI

L'apertura e chiusura delle sedi dovrà avvenire secondo il seguente prospetto:

Luogo	Intervento	Descrizione	Intervento	Descrizione
Montalto	Apertura e chiusura uffici dal LUNEDI al GIOVEDI	Orario di apertura: 08:00	Apertura e chiusura uffici VENERDI	Orario di apertura: 08:00
		Orario di chiusura: 19:00		Orario di chiusura: 15:00
Settingiano	Apertura e chiusura uffici dal LUNEDI al GIOVEDI	Orario di apertura: 08:00	Apertura e chiusura uffici VENERDI	Orario di apertura: 08:00
		Orario di chiusura: 19:00		Orario di chiusura: 15:00
Reggio Calabria	Apertura e chiusura uffici dal LUNEDI al GIOVEDI	Orario di apertura: 08:00	Apertura e chiusura uffici VENERDI	Orario di apertura: 08:00
		Orario di chiusura: 19:00		Orario di chiusura: 15:00

Il personale della ditta aggiudicataria del servizio, durante le operazioni di pulizia, da effettuarsi al di fuori dell'orario di servizio del personale di Fincalabra, deve curare la custodia dei locali, impedire l'accesso ad estranei e provvedere alla chiusura di tutti gli infissi (porte, finestre, balconi ecc.), nonché delle uscite di sicurezza e degli altri accessi secondari.

Ad ultimazione delle operazioni di pulizia tutte le luci dovranno essere spente.

Presso la sede di Montalto Uffugo dovrà essere correttamente attivato il sistema di allarme.

Il personale addetto al servizio di pulizia è tenuto a segnalare tempestivamente eventuali inconvenienti o guasti rilevati nei locali oggetto del servizio.

9 MATERIALI ED ATTREZZATURE

Tutte le spese relative al materiale e alle attrezzature, occorrenti per la regolare esecuzione del servizio di pulizia oggetto del presente affidamento, saranno a totale carico dell'appaltatore.

Le attrezzature e le macchine dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, tecnicamente efficienti e conformi alle norme di sicurezza vigenti.

La ditta affidataria del servizio è responsabile della custodia di macchine, attrezzature tecniche e prodotti utilizzati. Fincalabra non è responsabile nel caso di eventuali danni derivanti o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Resta a carico di Fincalabra la fornitura di acqua e di energia elettrica.

Tutti i prodotti chimici utilizzati nell'espletamento del servizio, dovranno essere rispondenti alle normative vigenti.

E' vietata la costituzione di deposito/scorte di prodotti infiammabili.

10 PERSONALE DELL'IMPRESA ADDETTO AL SERVIZIO

1. Prima della sottoscrizione del contratto, la ditta dovrà inviare a Fincalabra, l'elenco nominativo, completo dei dati anagrafici, di tutti i lavoratori utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, con l'indicazione, per ognuno, dell'inquadramento nei livelli del CCNL di categoria.

L'elenco deve altresì contenere le seguenti indicazioni per ogni unità lavorativa:

- turno (giornaliero, settimanale ecc) per ogni sede di lavoro
- posizione assicurativa

Ogni variazione dovrà essere comunicata a Fincalabra prima che il personale non compreso nel suddetto elenco, già consegnato, sia avviato all'espletamento del servizio.

2. Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole degli ambienti in cui è tenuto ad operare.
3. Il personale dell'impresa è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.
4. L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso e irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza.
5. E' facoltà di Fincalabra chiedere all'impresa di allontanare dal servizio quei dipendenti o soci che, durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consoni all'ambiente di lavoro.
6. Il personale dovrà essere dotato di apposito tesserino di riconoscimento ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D. Lgs. 81/2008.

11 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, ed osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza ed igiene del lavoro, in particolare il D. Lgs. 81/2008, nonché adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi. L'aggiudicatario è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ai sensi dell'art. 2070 del c.c. e vigenti nel periodo di tempo e nella località in cui si svolge il servizio, nonché ad adempiere regolarmente agli oneri assicurativi, assistenziali e qualsiasi specie, in conformità alle leggi, ai regolamenti ed alle norme in vigore.

12 SUPERVISORE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario dovrà comunicare il nominativo di un referente del servizio di pulizia che ha il compito di intervenire, a richiesta o periodicamente e rispondere direttamente e per eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e ne dovrà garantire la reperibilità in caso di necessità.

13 VERIFICHE E CONTROLLI IN CORSO DI ESECUZIONE

Nel corso dell'esecuzione del contratto Fincalabra si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli sul mantenimento da parte dell'impresa dei requisiti certificati e/o dichiarati dalla stessa ai fini della stipula del contratto.

14 DANNI A PERSONE O COSE

1. Fincalabra non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti dell'affidatario del servizio e/o alle attrezzature di proprietà o in uso all'aggiudicatario, che possano derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di Fincalabra;
2. L'aggiudicatario sarà direttamente responsabile dei danni derivati da cause ad esso imputabili di qualsivoglia natura che risultino arrecati dal comportamento di propri dipendenti a persone o cose, tanto di Fincalabra S.p.A. che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenza nell'esecuzione della prestazione;
3. **A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà essere in possesso si adeguata polizza assicurativa:**
 - **per i danni comunque derivanti a Fincalabra e causati dal proprio personale, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00;**
 - **per la responsabilità nei confronti di terzi con un massimale di € 1.000.000,00**
4. L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita a Fincalabra all'atto della stipula del contratto.

15 GARANZIE

15.1 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fidejussoria, denominata "garanzia provvisoria" sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente e ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

15.2 GARANZIA DEFINITIVA

L'affidatario prima della sottoscrizione del contratto (art. 103 D.lgs n. 50/2016) dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3.

16 ACCERTAMENTO DANNI

In caso di danno l'accertamento sarà effettuato da Fincalabra alla presenza del supervisore del servizio. A tale scopo Fincalabra comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire alla stessa di intervenire. Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto Fincalabra procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà la premessa per la quantificazione dell'eventuale risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

17 PENALITÀ

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'impresa il servizio non venga espletato, o venga espletato in modo non conforme a quanto richiesto dai documenti di gara o dalla natura del servizio stesso, Fincalabra S.p.A. procederà alla contestazione scritta a mezzo PEC delle inadempienze, compresi i ritardi, riscontrati.

L'impresa entro 3 (tre) giorni potrà controdedurre a tali contestazioni.

Qualora però Fincalabra S.p.A. non ritenga di poter accogliere le controdeduzioni, applicherà una penale pari ad un massimo di 200 euro, per ogni contestazione, se relativa a mancato espletamento del servizio o di 100 euro,

se relativa a servizio non conforme a quanto richiesto, fatta salva la facoltà di Fincalabra S.p.A. di far svolgere il servizio ad altra ditta, in danno dell'aggiudicatario.

In caso di recidiva o di inadempienze più gravi Fincalabra si riserva la facoltà di adottare più severe misure da determinarsi di volta in volta. Le penalità a carico dell'impresa saranno prelevate dalle competenze ad essa dovute operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'impresa.

18 DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del Contratto per colpa dell'impresa, e del risarcimento di ogni danno e spesa a Fincalabra, il subappalto, anche parziale del lavoro oggetto del presente appalto e la cessione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 cui si rinvia.

19 INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di mancato o non conforme adempimento del servizio Fincalabra intimerà per iscritto all'aggiudicatario di adempiere entro un congruo termine. Qualora questi non adempia nei termini indicati, Fincalabra potrà risolvere il contratto come previsto dagli artt. 1454 e 1456 del c.c., incamerando contestualmente la cauzione definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento del danno. L'affidatario avrà diritto al pagamento delle sole prestazioni già erogate al momento della risoluzione.

20 RECESSO

Fincalabra si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto con preavviso di 1 mese (30 gg.).

Fincalabra ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, per sopravvenute esigenze di carattere organizzativo e comunque qualora intervengano modifiche normative che incidano sulle sue funzioni o sulla sua organizzazione, anche senza necessità di adottare specifiche motivazioni, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. L'affidatario avrà diritto al pagamento delle sole prestazioni già erogate al momento della risoluzione.

21 SCIOPERI

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, Fincalabra provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture. L'impresa aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione all'ente appaltante, nonché a garantire un servizio di emergenza.

22 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione, i candidati interessati devono far pervenire istanza, redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (Allegato 1) e firmata digitalmente, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: avvisiegare.fincalabra@pec.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 22.12.2017

Nell'oggetto della PEC va riportata la seguente dicitura **"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA, COME DEFINITE DALL'ART. 1 LETT. A), B) E) DEL D.M. 7 LUGLIO 1997 N. 274, E IGIENE AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI ACCESSORI E LOGISTICI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DI FINCALABRA S.P.A."**

L'istanza dovrà contenere la manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal candidato, o dal legale rappresentante e/o da un suo procuratore e dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000.

Le dichiarazioni devono, altresì, essere corredate dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono, inoltre, indicare nella domanda il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, ai fini della ricezione del successivo invito all'offerta.

23 SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo PEC, al seguente indirizzo: avvisiegare.fincalabra@pec.it, **entro e non oltre le ore 12.00 del 22.12.2017**

Non saranno ammesse le istanze incomplete, o pervenute oltre il termine succitato, ovvero non sottoscritte digitalmente.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alle offerte precedenti.

Alla domanda non andrà allegata alcuna offerta economica.

Fincalabra non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

24 ESCLUSIONI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse degli operatori economici:

- 1) che faranno pervenire la domanda dopo le ore 12.00 del 22.12.2017;
- 2) che non siano corredate dall'istanza, redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*) e firmata digitalmente;
- 3) che siano state presentate in precedenza o secondo modalità diverse da quella prevista dal presente Avviso.
- 4) il cui allegato sia privo della firma digitale del titolare – rappresentante legale o procuratore (con procura allegata);
- 5) il cui documento di identità (da allegare in fotocopia) sia mancante o privo di validità.

25 INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'individuazione degli operatori economici a cui inviare le richieste di offerta, per l'attuazione della procedura di acquisto avverrà secondo le seguenti modalità:

- verrà formato un elenco in seguito alle istanze pervenute e verranno invitati tutti quelli in possesso dei requisiti richiesti.

La presente manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a Fincalabra la disponibilità ad essere selezionati, per essere invitati successivamente, previa verifica dei requisiti di idoneità di cui all'art. 4 del presente Avviso, alla presentazione delle offerte.

26 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Ogni operatore economico che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità indicate verrà inserito in apposito elenco e gli verrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda di invito.

Tale elenco non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, termine stabilito nella Lettera/Disciplinare di Invito

Resta in ogni caso salva la facoltà di Fincalabra di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

I candidati partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

Fincalabra si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La selezione avverrà nel rispetto del principio prioritario della **rotazione** di cui all'art. 3.3.2 delle Linee Guida attuative n. 4 emanate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e dell'art. 36 comma 1.

27 ALTRE INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni in ordine al presente Avviso, potranno essere richieste tramite PEC all'indirizzo: m.funaro@fincalabra.it al RUP Maria Laura Funaro, indicando espressamente la procedura cui si fa riferimento, fino a massimo 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di invito. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno pubblicate in forma anonima all' indirizzo www.fincalabra.it Sezione "Fornitori" sottosezione Avvisi e Gare.

Fincalabra si riserva la facoltà di

- non procedere all' indizione della successiva procedura per l' affidamento del servizio.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell' espletamento della presente procedura, saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa, ovvero in caso di accesso agli atti o di ricorso all' autorità giudiziaria, nonché pubblicati sul profilo del committente nelle modalità e nei termini previsti dalla legge.

Titolare del trattamento dei dati è Fincalabra S.p.A. nella persona del legale rappresentante pro-tempore.

28 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro.

29 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è reso noto su sito internet di Fincalabra S.p.A., all' indirizzo www.fincalabra.it Sezione Fornitori sottosezione Avvisi e Gare ed è pubblicato per **sette (7) giorni**, nel rispetto di quanto stabilito dalle novellate linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, adottate dall' ANAC.

Al presente Avviso è allegato un modulo per la presentazione delle istanze (ALLEGATO 1).

Per quanto non espresso nel presente Avviso, si intendono richiamate tutte le disposizioni di legge concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Maria Laura Funaro